

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 777-407-0003-0033

Kiinteistön nimi Koko tila
SUVRANTA
Pinta-ala 3930 m²
Asemakaava Ranta-asemakaava 100608§33
Asemakaavan vuosi 2008
Rakennettu kerrosala 29 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Rakennettava kerrosala 65 m²
Kokonaisala 65 m²
Tilavuus 200 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit.
Naapureilla ei ole huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Jussi Oskari Juntunen, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija Jarkko Karppinen, rakennusinsinööri

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Muu liite
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44§).
Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

	<p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.</p>
Työnjohtajat	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erytissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennesuunnitelma
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloitusilmoitus- Rakennuspaikan merkkkaus- Rakennekatselmus- Loppukatselmus
Muut lupaehdot	<p>Toimitettava lämpöhäviön tasauslaskelma. Parvelta järjestettävä varatie esim. ikkunan kautta. Asunnon alimman lattiataason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla; ellei ylävesirajaa ole tiedossa, tulee alimman lattiataason olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella. Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi. Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) mm. portaat, kaiteet, lasirakenteet ym. Vastaava työnjohtaja tarkastaa savupiippujen ja tulisijojen asennukset ja suojaetäisyydet, sekä varmistaa, että asennuksissa on noudatettu voimassa olevia määräyksiä ja asennetuille savupiipuille annettuja mallikohtaisia asennusohjeita. Ympäristöministeriön asetusta savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on täytettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirja löytyy Lupapisteestä sähköisessä muodossa. Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, mikäli kiinteistö on liitetty sähköverkkoon. Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>RakL 44§ ja 48§ Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 16.1.2025 §5</p>
Valmistelija	<p>Asko Kinnunen</p>
Päätöksen antaminen	<p>Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella</p>

25.06.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 02.07.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 03.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.08.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 04.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 04.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 24.06.2026

Allekirjoittaja

Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi