

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-403-0006-0020

Kiinteistön nimi

Koko tila

KAISLIKKO

Pinta-ala

2410 m²

Asemakaava

Ei kaavaa

Rakennettu kerrosala

75 m²

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen entisen palossa tuhoutuneen tilalle.

Rakennettava kerrosala

55 m²

Kokonaisala

55 m²

Tilavuus

180 m³

Ennakkokatselemukset ja kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa. Kuuleminen on suoritettu poikkeamishakemuksen yhteydessä.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Erkki Gunnari Mäkeläinen,
rakennusmestari

Rakennesuunnittelija

Erkki Gunnari Mäkeläinen,
rakennusmestari

Liitteet

Naapurin suostumus

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45§).

Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Jätevesien käsittelyssä noudatettava voimassa olevia määräyksiä. Asunnon alimman lattiataason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla; ellei ylävesirajaa ole tiedossa, tulee alimman lattiataason olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella.

Vastaava työnjohtaja tarkastaa savupiippujen ja tulisijojen asennukset ja suojaetäisyydet, sekä varmistaa, että asennuksissa on noudatettu voimassa olevia määräyksiä ja asennetuille savupiipuille annettuja mallikohtaisia asennusohjeita.

Ympäristöministeriön asetusta savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017).

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, mikäli kiinteistö on liitetty sähköverkkoon.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on täytettävä tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirja löytyy Lupapisteestä sähköisessä muodossa.

Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 45 ja 48§
Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 16.1.2025 §5

Valmistelija

Asko Kinnunen

Päätöksen antaminen

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 07.08.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 14.08.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 14.09.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.09.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 06.08.2026

Allekirjoittaja

Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymättömän voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi