

Sähköinen asiointitunnus LP-777-2026-00054

ASIA Poikkeamispäätös

RAKENNUSPAIKKA 777-403-0040-0018
Kiinteistön nimi VÄLISALMI 2
Pinta-ala 121880 m²
Asemakaava Ei kaavaa

HAKIJA

TOIMENPIDE Haetaan rakennusoikeutta loma-asunnolle.

Kuuleminen Naapurit on kuultu.

Lisäselvitys Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset

Liitteet Naapurin kuuleminen 2 kpl
Naapurin huomautus 3 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Asemapiirros 1 kpl
Hakemus vireilletullessa 1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl

PÄÄTÖS Poikkeamislupaa ei myönnetä.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki (751/2023) 57 § ja 79 §
Alueidenkäyttölaki (132/1999), 72 § ja 73 §
Suomussalmen kunnan rakennusjärjestys (1.4.2025)
Suomussalmen rakennusvalvontaviranomaisen taksa, Tekla
16.1.2025, voimaantulo 1.2.2025.
Kiinteistöpäällikön päätös: Maanmittausinsinöörin sijaisen
nimeäminen 22.4.2021 § 1

Päätöksen perustelut Rantarakennuspaikkojen määrän arvioinnissa lähtökohtana on, että poikkeamisella ei myönnetä enempää rakennuspaikkoja, kuin mitä kaavallisesti olisi ratkaistavissa. Lisäksi esitetty rakennuspaikka ei täytä uudelle rakennuspaikalle Suomussalmen kunnan rakennusjärjestyksessä asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Naapurien huomautukset:

777-403-40-1

vastustaa rakennushanketta ja vaatii, että rakennushankkeelle ei myönnetä poikkeamislupaa.

Toteutuessaan rakennushanke heikentäisi huomattavasti jo olemassa olevien lomarakennuspaikkojen käytettävyyttä loma-asumiseen ja rakennushanke heikentäisi myös viereisten kiinteistöjen arvoa. käsityksen mukaan

Vuokkijärven kyseessä oleva itään suuntautuva ranta on jo nykyisellään täyteen rakennettu ja sinne ei voida luvittaa enää uusia rakennuksia. Myös järven kapeus tulee huomioida lupaharkinnassa.

777-403-40-11

Kyseiselle rakennushankkeelle ei pidä myöntää rakennuslupaa. Alueella on jo rakennettuja loma-asuntoja 10 kpl ja ylittää yleisenä nyrkkisääntönä pidettävän ranta-alueiden kaavoituksessa noin 4-5 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Tässä tapauksessa 1,7 kilometrille sijoitetut 10 loma-asuntoa tarkoittavat keskimäärin noin 5,8 rakennuspaikkaa per kilometri.

777-403-40-17

Suunniteltu loma-asunto ja sen päärakennus tulee kyllä aivan liian lähelle jo olemassa olevaa kun ottaa huomioon että kysymys on loma ja vapaa-ajan asumuksesta. Tontin jolle lupaa haetaan on kyllä tosi ahdas siltä kohtaa muutenkin mihin päärakennus on piirretty. Yleiset päärakennuksien etäisyydet on niemellä n.45-75 metriä jopa pitemmät, kun tässä se on vain n.15 m. Ei kyllä naapurina tule mitään hyvää mieleen kyseisestä hakemuksesta ja toivon että päärakennuksen paikka tulee olemaan jossakin muualla jos kyseiselle tontille rakennusoikeutta yleensäkin myönnetään.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus liitteenä
Maksu 250 €
Liitteet: Asemapiirros

Päätöksen antaminen

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 15.09.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 22.09.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 22.10.2026.

SUOMUSSALMI 14.09.2026

Allekirjoittaja

Niina Kinnunen
Tekninen johtaja

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.
Lupa- ja valvontavirasto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi tehdä myös kirjallisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841
Puhelinnumero:	029 564 2800

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.