

Sähköinen asiointitunnus LP-777-2026-00036

ASIA	Poikkeamispäätös	
RAKENNUSPAIKKA	777-411-0014-0007	
Kiinteistön nimi	SAUKKO	
Pinta-ala	189450 m ²	
Asemakaava	Ei kaavaa	
HAKIJA		
TOIMENPIDE	Alueelle tuodaan pienehkö rakennus Veihtivaarasta. Rakennus on kooltaan n. 20 neliömetriä	
Poikkeaminen	Rakentaminen kaavoittamattomalle ranta-alueelle.	
Kuuleminen	Naapurit on kuultu ja heillä ei ole huomautettavaa hankkeeseen.	
Lisäselvitys	Toimenpide: perustus Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kerrosala: 25m ²	
Liitteet	Naapurin kuuleminen Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	3 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
PÄÄTÖS	Myönnän haetun poikkeamisluvan.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki (751/2023) 57 § ja 79 § Alueidenkäyttölaki (132/1999), 72 § ja 73 § Suomussalmen kunnan rakennusjärjestys (1.4.2025) Suomussalmen rakennusvalvontaviranomaisen taksa, Tekla 16.1.2025, voimaantulo 1.2.2025. Kiinteistöpäällikön päätös: Maanmittausinsinöörin sijaisen nimeäminen 22.4.2021 § 1	
Päätöksen perustelut	Rakennuspaikka sijaitsee Kuivajärvellä Saukkolammin ranta-alueella. Alueella ei ole kaavaa. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet: Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Muutoksenhaku: Valitusosoitus liitteenä Maksu 500 €	
Päätöksen antaminen	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella	

15.09.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 22.09.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 22.10.2026.

SUOMUSSALMI 14.09.2026

Allekirjoittaja

Niina Kinnunen
Tekninen johtaja

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Lupa- ja valvontavirasto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi tehdä myös kirjallisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841
Puhelinnumero:	029 564 2800

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.