

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-406-0049-0004

Kiinteistön nimi Koko tila
Pinta-ala Ahonlaita
Asemakaava 6160 m²
Rakennettu kerrosala Ei kaavaa
117 m²

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen

Rakennettava kerrosala 71 m²
Kokonaisala 71 m²
Tilavuus 170 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ei naapurin kuulemisia. Hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Erkki Gunnari Mäkeläinen,
rakennusmestari
Rakennussuunnittelija Katja Irina Kinnunen, muu

Liitteet

Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Täyttää sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45§)
Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Rakennuspaikan merkkäus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennuksen etäisyysvaatimus tien keskilinjasta on vähintään 20 metriä. Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 45§ ja 48§ Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 16.1.2025 §5
Valmistelija	Asko Kinnunen
Päätöksen antaminen	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 16.09.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 23.09.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 23.10.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.10.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 24.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 24.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SUOMUSSALMI 15.09.2026
Allekirjoittaja	Asko Kinnunen rakennustarkastaja
Tiedoksi	Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi