

Sähköinen asiointitunnus LP-777-2026-00041

ASIA Poikkeamispäätös

RAKENNUSPAIKKA 777-410-0082-0008
Kiinteistön nimi SAUNANIEMI
Pinta-ala 8500 m²
Asemakaava Ranta-asemakaava
Rakennettu kerrosala 110 m²

HAKIJA

TOIMENPIDE Kesämökki muutetaan asuinrakennukseksi: laajennetaan ja nostetaan varustelutasoa tämän päivän vaatimusten mukaiseksi.

Poikkeaminen Poikkeaminen yleiskaavamääräyksistä.

Kuuleminen Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa.

Lisäselvitys Toimenpide: loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi
Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot
Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa
Kokonaisala: 99m²
Kerrosala: 99m²

Liitteet Naapurin suostumus 1 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Asemapiirros 2 kpl
Hakemus vireilletullessa 1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl

PÄÄTÖS Myönnän poikkeamisluvan, jolla mahdollistetaan vakituinen asuminen yleiskaavassa RA merkityllä rakennuspaikalla.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki (751/2023) 57 § ja 79 §
Alueidenkäyttölaki (132/1999), 72 § ja 73 §
Suomussalmen kunnan rakennusjärjestys (1.4.2025)
Suomussalmen rakennusvalvontaviranomaisen taksa, Tekla 16.1.2025, voimaantulo 1.2.2025.
Kiinteistöpäällikön päätös: Maanmittausinsinöörin sijaisen nimeäminen 22.4.2021 § 1

Päätöksen perustelut Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:
Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Poikkeamisluvan saanut on velvoitettu hakemaan rakentamislupaa käyttötarkoituksen muutokselle.
Rakentamisluvan yhteydessä käsitellään, täyttääkö rakennuspaikka vakituisen asumisen rakennuspaikalle kunnan rakennusjärjestyksessä määrättyt ehdot, esimerkiksi kulkutien ja vedenhankinnan osalta.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus liitteenä
Maksu 500 €

Päätöksen antaminen Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 17.09.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 24.09.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 26.10.2026.

SUOMUSSALMI 16.09.2026

Allekirjoittaja Niina Kinnunen
Tekninen johtaja

Tiedoksi Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.
Lupa- ja valvontavirasto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi tehdä myös kirjallisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841
Puhelinnumero:	029 564 2800

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.