

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

777-408-0043-0022

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

Keminkanta

Asemakaava

61130 m²

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Rakennettava kerrosala

38 m²

Kokonaisala

38 m²

Tilavuus

110 m³

Poikkeus

poikkeamislupa kohteelle myönnetty.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuulemiset on suoritettu viranpuolesta.

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Antti Leo Juhani Vääräniemi,
rakennusinsinööri

Rakennussuunnittelija

Teemu Matias Moilanen, insinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Todistus hallintaoikeudesta

Muu pätevyystodistus

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45§).

Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on

myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennuspaikan merkkäus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Jätevesien käsittelyssä noudatettava voimassa olevia määräyksiä, sekä kaavamääräyksiä jätevesienkäsittelypaikkojen etäisyydestä rantaan.

Asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla; ellei ylävesirajaa ole tiedossa, tulee alimman lattiatason olla vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeuden yläpuolella.

Vastaava työnjohtaja tarkastaa savupiippujen ja tulisijojen asennukset ja suojaetäisyydet, sekä varmistaa, että asennuksissa on noudatettu voimassa olevia määräyksiä ja asennetuille savupiipuille annettuja mallikohtaisia asennusohjeita.

Ympäristöministeriön asetusta savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017).

Asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, mikäli kiinteistö on liitetty sähköverkkoon.

Noudatettava ympäristöministeriön asetusta rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on täytettävä tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirja löytyy Lupapisteestä sähköisessä muodossa.

Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 45§ ja 48§
Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 16.1.2025 §5

Valmistelija

Asko Kinnunen

Päätöksen antaminen

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.09.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 30.09.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 30.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 31.10.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 31.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 31.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 22.09.2026

Allekirjoittaja

Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi