Sähköinen asiointitunnus LP-777-2026-00045

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	777-408-0018-0021
Kiinteistön nimi	VÄLI-ROOKA
Pinta-ala	9400 m²
Asemakaava	Ei kaavaa
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Saunamökin, laavun ja kuivakäymälän rakentaminen
Poikkeaminen	Rakentaminen kaavoittamattomalle rantavyöhykkeelle.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit, eikä heillä ole huomautettavaa.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 30m² Kerrosala: 30m²

Liitteet		
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

PÄÄTÖS	Poikkeamislupaa ei myönnetä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki (751/2023) 57 § ja 79 § Alueidenkäyttölaki (132/1999), 72 § ja 73 § Suomussalmen kunnan rakennusjärjestys (1.4.2025) Suomussalmen rakennusvalvontaviranomaisen taksa, Tekla 16.1.2025, voimaantulo 1.2.2025. Kiinteistöpäällikön päätös: Maanmittausinsinöörin sijaisen nimeäminen 22.4.2021 § 1
Päätöksen perustelut	Rantarakennuspaikkojen määrän arvioinnissa lähtökohtana on, että poikkeamisella ei myönnetä enempää rakennuspaikkoja, kuin mitä kaavallisesti olisi ratkaistavissa. Emätilan mukainen rantarakentamisoikeus on käytetty. Muutoksenhaku: Valitusosoitus liitteenä Maksu 250 €
Päätöksen antaminen	Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 03.11.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 10.11.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 10.12.2026. SUOMUSSALMI 02.11.2026

Allekirjoittaja	Niina Kinnunen Tekninen johtaja
Tiedoksi	Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Lupa- ja valvontavirasto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus
Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuosi.

Valitusaika
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen
Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen voi tehdä myös kirjallisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle:

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841
Puhelinnumero:	029 564 2800

Valituksen muoto ja sisältö
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava
1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3) vaatimusten perustelut
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä
1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.