ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 777-405-0063-0000

Koko tila
Kiinteistön nimi MANNINEN
Pinta-ala 1058431 m²
Asemakaava Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala 1609 m²

TOIMENPIDE Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos.
Hankkeessa ennen lypsykarjanavettana toiminut tila saneerataan toimimaan jatkossa elintarviketuotantotilana ja varastona. Ei muutoksia julkisivuihin.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ei naapurin kuulemisia. Hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija	Simo Kaarlo Sainsalo, rakennusmestari
Rakennussuunnittelija	Simo Kaarlo Sainsalo, rakennusmestari

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Energiaselvitys
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut Rakentaminen täyttää toteuttamisen edellytykset (RakL 48§).

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

- IV Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Muutoksessa on huomioitava rakennuksen paloturvaallisuus mm. palo-osastot, alkusammutuskalusto.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on täytettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirja löytyy Lupapisteestä sähköisessä muodossa. Loppukatselmus on suoritettava luvan voimassaoloaikana ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 48 §
Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 16.1.2025 §5

Valmistelija

Asko Kinnunen

Päätöksen antaminen

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 05.11.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 12.11.2026. Oikaisuvaatimusaika päättyy 14.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.12.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SUOMUSSALMI 04.11.2026

Allekirjoittaja

Asko Kinnunen
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika: 7+30 päivää.

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan kirjaamoon.

Suomussalmen kunta, Kirjaamo, PL 40, 89601 Suomussalmi
Puh. (08) 6155 551
Sähköposti: kunta@suomussalmi.fi