Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Anniina Niemelä	Telia	19.11.2026 12:41:40 UTC+02:00

Määräalan ostaminen Kaunisniemestä kiinteistöstä KIANNAN VALTIONMAA (777-893-10-1)

3281/02.07.00/2026

KHALL 17.11.2026 § 234

Valmistelija

Tekninen johtaja Niina Kinnunen, 044 777 3380,
niina.j.kinnunen@suomussalmi.fi

Suomussalmen kunta on vuokrannut Metsähallitukselta Kaunisniemessä sijaitsevia alueita KIANNAN VALTIONMAA -nimisestä kiinteistöstä (777-893-10-1). Vuokra-alueilla sijaitsevat muun muassa kesäteatteri ja Soiva metsä. Alueella on myös kunnan omistamaa kunnallistekniikkaa.

Kunta on neuvotellut Metsähallituksen kanssa alueen ostamisesta. Asiaa on valmisteltu maankäyttötyöryhmässä. Kaunisniemeä on aiemmin markkinoitu matkailutoimijoille ja alueen siirtyminen kunnan omistukseen parantaisi edellytyksiä kehittää aluetta kokonaisuutena matkailun ja virkistyskäytön tarpeisiin.

Metsähallitus on tarjonnut kunnalle ostettavaksi liitekarttaan rajattua, noin 60 hehtaarin suuruista määräalaa. Määräalan kauppahinta on 515 000 euroa. Alueella on voimassa Kaunisniemen yleiskaava.

Valtuuston marraskuussa hyväksymässä vuoden 2026 talousarviomuutoksessa on varattu riittävä määräraha määräalan hankintaan. Suomussalmen kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän ja irtaimen käyttöomaisuuden myymisestä ja ostamisesta valtuuston talousarviossa tai erikseen hyväksymien perusteiden mukaisesti. Poikkeuksena ovat yleis- ja asemakaavatontit, joista päättää tekninen lautakunta. Määräalan ostamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Liite

Tarjous 6.11.2026
Määräalan karttarajaus

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 26

Kunnanjohtajan esitys

Kunnanhallitus päättää ostaa Metsähallitukselta liitekarttaan rajatun, noin 60 hehtaarin suuruisen määräalan KIANNAN VALTIONMAA -nimisestä kiinteistöstä (777-893-10-1) 515 000 euron kauppahinnalla. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kauppakirjan muut ehdot ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

_____

Kunnanhallitus § 234 17.11.2026

Toimeksi
Tiedoksi

Kunnanjohtaja, tekniset palvelut

_____

Otteen oikeaksi todistaa

Suomussalmella 19.11.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Anniina Niemelä
pöytäkirjanpitäjä

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi 19.11.2026

kirjeellä
x sähköpostilla
muulla tavoin:

Pöytäkirja on nähtävänä sähköisesti yleisessä tietoverkossa www.suomussalmi.fi 23.11.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 234

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus
Oikaisuvaatimuksen saa tehdä
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomussalmen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnantalon aukioloajan päättymistä kello 15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suomussalmen kunnanhallitus.

Postiosoite:	PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite:	Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite:	kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero:	08 615 5551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika:	maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Kunnanhallitus § 234 17.11.2026

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suomussalmen kunnan kirjaamosta. Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00.

Pöytäkirja on nähtävänä sähköisesti yleisessä tietoverkossa www.suomussalmi.fi 23.11.2026