

**Hankintapäätös**
Kiinteistöpäällikkö

§ 1/2025

23.05.2025

2270/02.08.00/2025

Hankinnan kohde	Kiinteistöarvioinnin hankinta
Päätös	Päätän hankkia kiinteistöarvioinnin Kajaanin Kiinteistökulma Oy:ltä hintaan 13 600,00 euroa (alv 0%). Tarjous sisältää 34 kiinteistön arvioinnin sisältäen markkinaperusteisen arvioinnin sekä tuottoarvomenetelmän soveltuvien osin.
Perustelut	Tilapalveluyhtiön perustaminen on käynnissä ja tavoitteena on, että yhtiön toiminta alkaa 1.1.2026. Kyseessä on kunnan 100 %:sesti omistama yhtiö. Siirtävästä omaisuudesta on teetettävä arvio ulkopuolisen arvioijan toimesta. Tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksen kiinteistöarvioinnin hankinnasta Kajaanin Kiinteistökulma Oy:ltä. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta ja tarjous on pyydetty rajoitetusti. Suomussalmen kunnan hallintosäätö § 66 (valt. 17.2.2025 § 5) Suomussalmen kunnan talousarvio 2025 (2.12.2024 § 66) Suomussalmen kunnan pienhankintaohje (Kh. 27.8.2019 § 135)
Liitteet	Tarjous
Tiedoksi	Kajaanin Kiinteistökulma Oy Tekniset palvelut/ Niina Kinnunen, Janne Laajoki Hallintopalvelut/ Erno Heikkinen, Anniina Niemelä, Paula Seppänen
Päiväys	Suomussalmi 23.05.2025
Allekirjoitus	<i>Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu</i> Vesterlund Niko Kiinteistöpäällikkö

Viranhaltijapäätös julkaistaan Suomussalmen kunnan verkkosivulla 23.5.2025

Hankintalain EU-, kansallisen, liitteen E tai käyttöoikeussopimuksen kynnysarvon alittava hankinta (pienhankinta).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä kuntalain (410/2015) mukaisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen tyytymätön kunnan jäsen voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI



Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.
-

**Hankintapäätös**
Kiinteistöpäällikkö

§ 1/2025

23.05.2025

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan tai jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suomussalmen tekninen lautakunta

Postiosoite:	PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite:	Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite:	kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero:	08 615 5551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika:	maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00