3261/10.03.00.09/2026

Otsikko	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistölle 777–402–0004–0027 Kaunola, Kajave Oy
Hakijan nimi	Kajave Oy
Tarkempi selostus asiasta	Kajave Oy:n valtuuttama suunnittelija on 31.8.2026 päivätyllä sähköpostilla lähettänyt hakemuksen Suomussalmen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle hakien sijoittamislupaa sähköjohdon (ilmajohto) asentamiseksi tilalle Kaunola RN:o 777–402–0004–0027. Lainhuutotodistuksen mukaan kiinteistön omistaja on [redacted]. Sähköjohdon sijainti ilmenee Kajave Oy:n hakemuksen suunnitelmakartta liitteestä. Hakemus perustuu rakentamislain 131 §:ään. Kajave Oy esittää hakemuksessaan mm. seuraavaa: Hankkeessa uusitaan nykyinen Parkkilantien länsipuolella kulkeva ilmajohto ja samassa yhteydessä 0,4 kV ilmajohdot uusitaan maakaapeleiksi. Nykyinen 20 kV ilmajohto on n.55 vuotta vanha ja sijaitsee metsässä tien länsipuolella. Uusi 20 kV ilmajohto on suunniteltu rakennettavaksi Parkkilantien varteen. Rengasverkkoyhteyden puuttumisen takia 20 kV verkko rakennetaan ilmajohtoratkaisuna sähkön toimitusvarmuuden toteuttamiseksi. Johtoalueen käyttöoikeussopimuksesta on neuvoteltu kiinteistön omistajan kanssa, mutta sopimukseen ei ole päästy. Vaihtoehto 1 (suunnitelmakartta): uuden 20 kV:n ilmajohdon rakentaminen tien varteen, nykyinen ilmajohto puretaan. Vaihtoehto 2 (suunnitelmakartta): rakennetaan uusi 20 kV:n ilmajohto, jolla kierretään Kaunola -tila tien pohjoispuolella. Vaihtoehto 3 (suunnitelmakartta): rakennetaan uusi 20 kV:n ilmajohto, jolla kierretään Kaunola-tila tien eteläpuolelta. Vaihtoehto 1 on yhtiön ja sähköntoimittamisen sekä huoltotöiden varmistamisen kannalta ensisijainen vaihtoehto. Kajave Oy on hakemuksessa esittänyt vaihtoehtojen kustannusvertailun. Vaihtoehto 1:n rakentamiskustannukset ovat 5 541,8 €, vaihtoehto 2:n 24 732 € ja vaihtoehto 3:n 27 777,7 €.

Sijoitusvaihtoehto 1 on kustannusvertailun mukaan edullisin, sekä verkon ylläpitämisen ja toimintavarmuuden kannalta paras vaihtoehto.

Johtoalueen muilta maanomistajilta on saatu luvat johdon rakentamiseksi vaihtoehto 1:n mukaisesti.

Rakennustarkastaja on 10.9.2026 päivätyllä kirjeellä pyytänyt maanomistajaa ja verkkoyhtiön edustajaa katselmustilaisuuteen, sekä varannut vastineentekomahdollisuuden maanomistajalle 25.10.2026 mennessä.

Katselmustilaisuus pidettiin 25.9.2026 klo 10.00. Katselmustilaisuuteen osallistui maanomistaja, verkkoyhtiön edustaja ja rakennustarkastaja. Katselmustilaisuudessa käytiin läpi eri vaihtoehtoja. Katselmuksesta on erillinen pöytäkirja. Maanomistajalta ei ole tullut vastinetta määräaikaan mennessä.

Hakija on lisäksi esittänyt, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (RakL 78§). Hakija on arvioinut ennallistamiskustannuksiksi 1 800 €.

Päätös

Rakennustarkastaja myöntää Kajave Oy:lle hakemuksen mukaisen luvan sähköjohdon (ilmajohto 20 kV) asentamiseen tilalle Kaunola RN:o 777–402–0004–0027, suunnitelmakartan vaihtoehdon 1 mukaisesti. Sähköjohtojen sijainti ilmenee karttatarkkuudella hakemuksen liitteenä olleesta suunnitelmakartasta. Kyseinen vaihtoehto on rakentamiskustannuksiltaan edullisin, sekä verkon ylläpitämisen ja toimintavarmuuden kannalta paras vaihtoehto.

Kajave Oy:lle myönnetään aloitusoikeus töiden aloittamiseksi ennen kuin päätös on lainvoimainen, 1 800 €:n vakuutta vastaan. Vakuus kattaa mahdolliset haitat, jotka päätöksen kumoaminen tai muuttaminen saattaa aiheuttaa. Vakuus on oltava hyväksyttävä pankkitakaus.

Tässä päätöksessä ei oteta kantaa korvausasiaan. Korvausasia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa menettelyssä.

Perustelut

Kaikki vaihtoehdot sijoittuvat alueelle, jossa ei ole voimassa olevaa kaavaa, eikä sinne ole kaavoituspaineita.

Sähköjohtoa ei voi muutoin sijoittaa kohtuullisin kustannuksin. Lisäksi voidaan mainita, että se tuo sähkön toimitusvarmuutta ja helpottaa huoltotoimenpiteitä.

Vaihtoehto 1 ei aiheuta Kaunola-kiinteistön käytölle huomattavaa haittaa, kun ottaa huomioon, että alue on tiealueen välittömässä

läheisyydessä, sekä alue on metsätalouskäytössä. Lisäksi voidaan tuoda esille, että maanomistaja on poistanut puuston suurimmalta osalta johtokadulta, sekä sen välittömästä läheisyydestä päätehakkuulla.

Luvan käsittelyn yhteydessä ei ole tullut ilmi suojeltavia luontoarvoja.

RakL 78§,131§ ja 133§
Rakennusvalvontaviranomaisen taksa (tekla 16.1.2025 § 5)
Suomussalmen kunnan hallintosääntö § 30 (valt. 17.2.2025 § 5)

Maksu:
Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoituspäätösmaksu on 400 €.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Asko Kinnunen, puh. 044 777 3121 tai sähköposti asko.kinnunen@suomussalmi.fi.

Liitteet Valitusosoitus

Tiedoksi Despro Engineering Oy / Harri Yrttiaho
Maanomistaja
Tekniset palvelut / Niina Kinnunen, Mikko Heikkinen

Päiväys Suomussalmi 3.11.2026

Allekirjoitus Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu

Kinnunen Asko
Rakennustarkastaja

Viranhaltijapäätös julkaistaan Suomussalmen kunnan verkkosivulla 3.11.2026

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa kolmantena päivänä

viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suomussalmen tekninen lautakunta

Postiosoite:	PL 40, 89601 Suomussalmi
Käyntiosoite:	Kauppakatu 20, 89600 Suomussalmi
Sähköpostiosoite:	kunta@suomussalmi.fi
Puhelinnumero:	08 615 5551 (vaihde)
Kirjaamon aukioloaika:	maanantaista perjantaihin kello 9.00–15.00

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot.